



EMBAJADA  
DE ESPAÑA

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
EN EL REINO UNIDO E IRLANDA



# NIVEL A

REVISTA DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN EN REINO UNIDO E IRLANDA

diciembre 2011



Casas colgadas de Cuenca.



Edificios en la Costa Brava, Girona

Fuente: Banco de imágenes y sonidos del Ministerio de Educación de España.

AUTOR: Richard Bueno Hudson  
Jefe de Estudios del Instituto Cervantes de  
Mánchester

NIPO: 820-11-047-9

## Busco donde vivir

**Buscar un lugar donde  
establecerse no es una tarea  
fácil.**

### TEXTO

A.

- Alquilo precioso ático en centro ciudad. Todo exterior. Vistas al conjunto histórico. 3 dormitorios (dos dobles y uno individual), amplio salón, cocina con lavadero acristalado, un cuarto de baño, dos terrazas, una de ellas techada y acristalada y otra al aire libre, trastero junto a la terraza. Reformado. A tan sólo 500 metros de la Plaza Mayor. Zonas comunes recién reformadas y dos ascensores nuevos. Zona inmejorable y tranquila. El piso ideal donde serás muy feliz. 800€ al mes. Comunidad incluida.

B.

- Alquilo apartamento en zona sur de ciudad. 1 habitación, con patio trasero, salón-cocina, terraza-comedor y un baño. Sólo tres vecinos. Ideal para vacaciones o pasar la jubilación. A 5 minutos de la mejor playa de la zona. 650€ al mes negociables. Sin gastos.

C.

- Se alquila. Chalé de 2 plantas. 170 m<sup>2</sup> construidos, 160 m<sup>2</sup> útiles. Orientación suroeste. 5 años de antigüedad. Buen estado. Calefacción central de gas natural. Fachada de piedra. 4 dormitorios. 3 baños. Parcela de 200 m<sup>2</sup>. Terraza descubierta de 3 m<sup>2</sup>. 3 armarios empotrados. Suelos de tarima flotante. Plaza de garaje incluida. Amueblado. Trastero. Antena parabólica colectiva y tendedero cubierto. Portero automático, puerta blindada y alarma. Piscina y zona verde. 1.050€ al mes. Gastos y comunidad incluidos.

## ACTIVIDADES PARA ANTES DE LEER EL TEXTO

1. Lee el título. ¿De qué crees que trata el texto?
2. Observa las imágenes. ¿Qué ves en ellas? ¿Qué tienen en común?
3. Ahora observa los textos. Con tu compañero contesta a las siguientes preguntas: ¿Dónde se puede encontrar este tipo de textos? ¿Para qué sirven?

## ACTIVIDADES PARA DESPUÉS DE LEER EL TEXTO

1. Completa los cuadros siguientes utilizando la información de los textos:

|                     | Texto A | Texto B | Texto C |
|---------------------|---------|---------|---------|
| Tipo de alojamiento |         |         |         |
| ¿Céntrico?          |         |         |         |
| Dormitorios         |         |         |         |
| ¿Ascensor?          |         |         |         |
| ¿Garaje?            |         |         |         |
| Precio              |         |         |         |
| ¿Incluye comunidad? |         |         |         |

2. ¿Verdadero o Falso?

- |   |       |
|---|-------|
| 2.1. El ático es más caro que el chalé.         | V / F |
| 2.2. El apartamento está en la costa.           | V / F |
| 2.3. El chalé necesita arreglos.                | V / F |
| 2.4. El ático es nuevo.                         | V / F |
| 2.5. El apartamento está en un edificio grande. | V / F |

3. Responde a las preguntas sobre el texto.

- 3.1. ¿Qué se puede ver desde el ático?
- 3.2. ¿Por qué sabemos que el apartamento no se encuentra en el centro de la ciudad?
- 3.3. ¿Qué tamaño tiene el chalé?
- 3.4. ¿Es nuevo el ático?
- 3.5. ¿De qué es el exterior del chalé?

4. Señala la palabra que no encaja en cada grupo. Explica tu elección.

- 4.1. Piedra, madera, cristal, pintura.
- 4.2. Terraza, dormitorio, salón, cocina.
- 4.3. Armario, trastero, terraza, fachada.
- 4.4. Inquilino, propietario, casero, contrato.
- 4.5. Alquilar, vender, reformar, degustar.

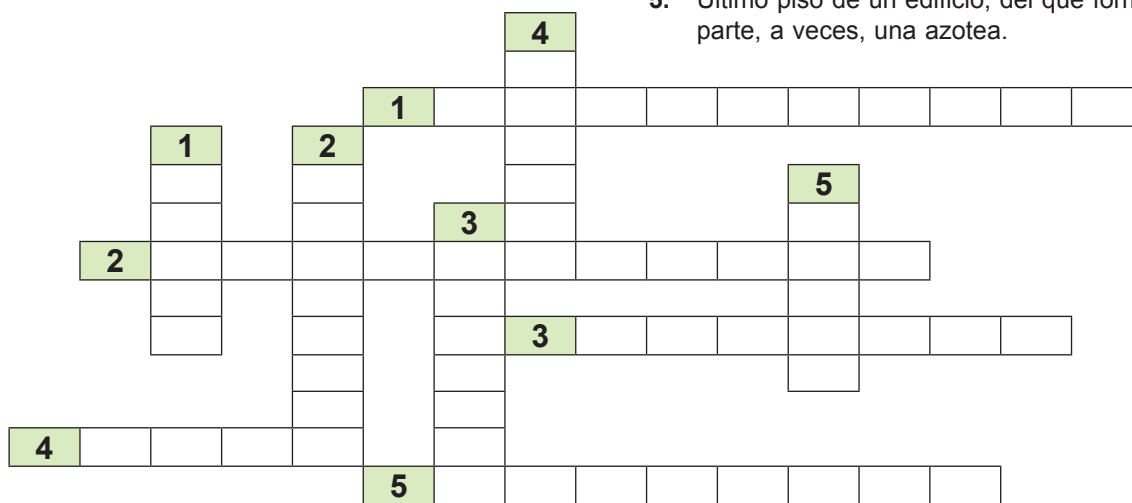
**5. Lee las definiciones y pon la palabra en el crucigrama. Esto te ayudará a comprender el significado de los textos.**

**HORIZONTALES**

1. En una vivienda, habitación destinada para dormir.
2. Piso pequeño para vivir.
3. Estanque destinado al baño, a la natación o a otros ejercicios y deportes acuáticos.
4. Conjunto de habitaciones que constituyen vivienda independiente en una casa de varias plantas.
5. Aparato para trasladar personas de unos pisos a otros.

**VERTICALES**

1. Edificio de una o pocas plantas, con jardín, destinado especialmente a vivienda unifamiliar.
2. Dicho de una estancia o de un desván: que está destinado a guardar los objetos que no se usan.
3. Sitio abierto de una casa desde el cual se puede contemplar el exterior.
4. Pieza o sitio de la casa en el cual se prepara la comida.
5. Último piso de un edificio, del que forma parte, a veces, una azotea.



**6. Discute con tu compañero las siguientes cuestiones:**

- 6.1. ¿Cómo se busca en tu país una vivienda para alquilar?
- 6.2. ¿Qué opciones tiene un estudiante para vivir de alquiler?
- 6.3. ¿Te parecen caros los precios de los anuncios de los textos? Razona tu respuesta.

**7. Busca en un diccionario el significado de las siguientes expresiones del texto:**

- |                           |                       |               |
|---------------------------|-----------------------|---------------|
| 7.1. Gastos de comunidad. | 7.2. Acrystalado.     | 7.3. Techado. |
| 7.4. Conjunto histórico.  | 7.5. Tarima flotante. |               |

**8. Pon un anuncio en un periódico para alquilar tu vivienda. Incluye la siguiente información: tipo de vivienda, localización, precio, estado de conservación, materiales, número de habitaciones, etc.**

Se alquila: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## SOLUCIONES

### Soluciones a las actividades para antes de leer el texto:

1. Respuesta libre. Propuesta de contestación: Creo que se trata de diferentes lugares donde vivir.
2. Veo casas. Todas ellas son lugares que sirven para vivir.
3. En un periódico o en Internet. Sirven para alquilar viviendas.

### Soluciones para las actividades de después de leer el texto:

1.

|                     | Texto A            | Texto B                        | Texto C           |
|---------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------|
| Tipo de alojamiento | <b>Ático</b>       | <b>Apartamento</b>             | <b>Chalé</b>      |
| ¿Céntrico?          | <b>Sí</b>          | <b>No</b>                      | <b>No se sabe</b> |
| Dormitorios         | <b>3</b>           | <b>1</b>                       | <b>4</b>          |
| ¿Ascensor?          | <b>Sí</b>          | <b>No se sabe</b>              | <b>No</b>         |
| ¿Garaje?            | <b>No</b>          | <b>No</b>                      | <b>Sí</b>         |
| Precio              | <b>800€ al mes</b> | <b>650€ al mes negociables</b> | <b>1.050€</b>     |
| ¿Incluye comunidad? | <b>Sí</b>          | <b>No</b>                      | <b>Sí</b>         |

2.

- 2.1. F (ático 800€ al mes, chalé 1.050€); 2.2. V; 2.3. F (buen estado); 2.4. F (reformado); 2.5. F (sólo tres vecinos).

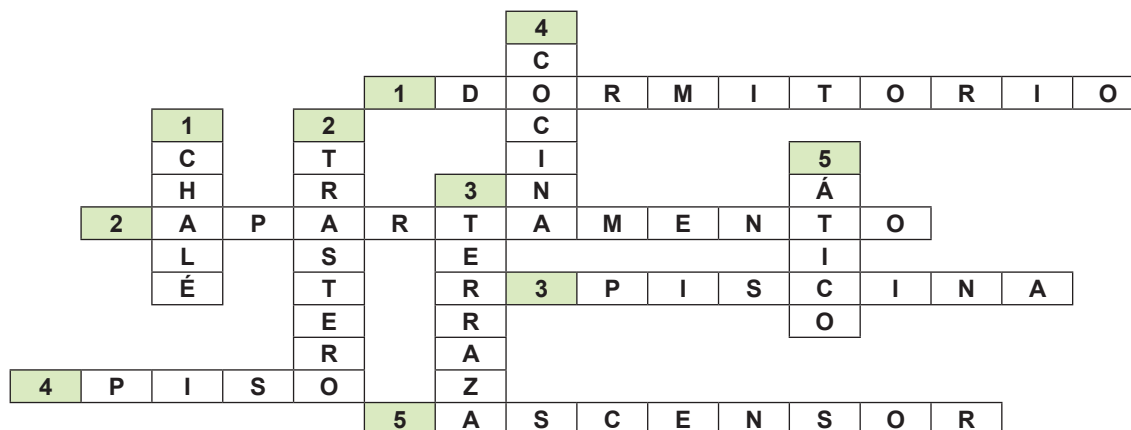
3.

- 3.1. Se puede ver el conjunto histórico. 3.2. Porque está en la zona sur de la ciudad.  
3.3. 170 m<sup>2</sup> construidos, 160 m<sup>2</sup> útiles. 3.4. No. Está reformado.  
3.5. Es de piedra.

4.

- 4.1. Pintura: No es un material de construcción.  
4.2. Terraza: Puede ser descubierta y no es una habitación interior de la vivienda.  
4.3. Fachada: Es exterior, no está dentro de la casa.  
4.4. Contrato: No es una persona.  
4.5. Degustar: No está relacionado con la vivienda.

5.



**6. Respuesta libre. Propuestas de contestación:**

- 6.1. Se pone un anuncio; se busca en una agencia; se mira en un periódico o en internet.
- 6.2. Puede compartir piso, vivir en una residencia de estudiantes, en una pensión o alquilar una habitación en una casa.
- 6.3. Me parecen más caros que en mi país porque en mi país el precio es menor aunque los gastos son mayores.

**7.**

- 7.1. Gastos de mantenimiento de la vivienda, como los gastos de portería, limpieza, etc.
- 7.2. Dicho de una puerta, de una ventana, etc.: que tienen cristales.
- 7.3. Cubierto con un techo.
- 7.4. Lugar de una localidad que agrupa a los monumentos históricos-artísticos.
- 7.5. Suelo de madera similar al parqué, pero de placas mayores y más gruesas.

**8.**

Respuesta libre. Propuesta de contestación:

Alquilo amplio apartamento en conjunto histórico de la ciudad. Todo exterior. Vistas a la playa. Fachada de piedra. 2 dormitorios (uno doble y uno individual), salón con tarima flotante, cocina con lavadero acristalado, un cuarto de baño, una terraza techada y acristalada. Excelente estado. A tan sólo 700 metros de la Estación Central de autobuses. Ascensor nuevo. Zona tranquila. 700€ al mes. Comunidad no incluida.